

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****AD ECO BAU**

DARIUSZ SĄDELSKI

ŚWINIARSKO 323



**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWALNEGO:**

„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU:**

Powiat: wadowicki
Gmina: Spytkowice
Miejscowość: Ryczów
Kategoria obiektu budowlanego: IV – elementy dróg publicznych,
XXII – parkingi

**Identyfikatory działek,
na których realizowana
jest inwestycja**

121806_2.0004.2778;

INWESTOR:

Gmina Spytkowice
Ul. Zamkowa 12
34-116 Spytkowice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**Projektant**Specjalność inżyniersko
drogowa

mgr inż. Dariusz Sądelski
MAP/0337/PBD/17, MAP/BD/0332/12

SprawdzającySpecjalność inżyniersko
drogowa

mgr inż. Krzysztof Murzyniak
MAP/0023/PWBD/19, MAP/BD/0290/19

Projektant
Specjalność
elektroenergetyczna

mgr inż. Henryk Mrówka
UAN-2-8346-171/87

Henryk Mrówka

Data opracowania

Maj 2025r. Listopad 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
OŚWIADCZENIE	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI	7
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU	10
2.5. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	9
2.6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.....	9
2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
2.8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODODWISKA.....	9
2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
2.8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODODWISKA.....	10
2.9. Obszary podlegające ochronie	11
2.10. Ustalenia lokalizacyjne i przestrzenne z decyzji ULICP.....	13
2.11. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI	13
2.12. ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT.....	14
2.13. ORGANIZACJA RUCHU STAŁA	14
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
Rys. 1.1 - ORIENTACJA	15
Rys. 2.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
Rys. 3.1 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY.....	17

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE




Ja niżej podpisany

Stosownie do ustaleń art. art.34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane jako autor projektu zagospodarowania terenu na działce nr 2778 w m. Ryczów:

„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.

oświadczamy

że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant: Specjalność inżyniersko drogowa	mgr inż. Dariusz Sądełski nr ewid. MAP-0337/PBD/17	
Sprawdzający: Specjalność inżyniersko drogowa	mgr inż. Krzysztof Murzyniak nr ewid. MAP/0023/PWBD/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane przykładowo w niniejszym projekcie, o podobnych parametrach technicznych, spośród materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru.

Data opracowania:
maj 2025r. listopad 2025

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

2.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest „Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróży na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”. Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.1 – orientacja.

Zakres robót objęty inwestycją:

- 1) Budowa parkingu wraz z jezdniami manewrowymi;
- 2) Budowa stacji do ładowania pojazdów elektrycznych
- 3) Budowa oświetlenia parkingu;
- 4) Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- 5) Mała architektura

2.1.2. Lokalizacja

Województwo małopolskie, powiat wadowicki, gmina Spytkowice,

Jednostka ewidencyjna Spytkowice [121806_2], obręb Ryczów [0004], dz. ew.: 2778;

2.1.3. Inwestor:

Gmina Spytkowice

Ul. Zamkowa 12

34-116 Spytkowice

2.1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu, stanowiący część Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres i forma Projektu Zagospodarowania Terenu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169) oraz Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).

2.1.5. Podstawa opracowania

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miejscowości Ryczów poza terenem zabudowy. Wokół procedowanej inwestycji znajdują się tereny zielone oraz linia kolejowa nr 94. Dojazd do działki odbywa się poprzez projektowane zjazdy na działce nr 2778. Na terenie inwestycji brak jest zlokalizowanych sieci uzbrojenia terenu terenu kolidujących z inwestycją.

2.2.2. Ukształtowanie wysokościowe terenu

Teren znajduje się w terenie płaskim o rzędnych od 224,50 n.p.m. do 223,80m n.p.m.

2.2.3. Obiekty i urządzenia stałe

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty i urządzenia stałe:

- Istniejące drogi gminne przylegające do działki inwestycyjnej;
- zjazd zwykły.

2.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Siec TOP – uzyskano pozytywne uzgodnienie Telekom

siec energetyczna oświetlenia – nieczynna

siec energetyczna – nieczynna – uzyskano pozytywne uzgodnienie PGE

2.2.5. Istniejąca zieleń

Na terenie inwestycji jest 14szt drzew do wycinki kolidujących z inwestycją. Podłoże gruntowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

2.2.6. Zakres robót rozbiórkowych w rejonie parkingu

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- Korytowanie pod budowane parkingu;

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt użyty do rozbiórki musi być sprawny. Rozbiórkę elementów betonowych można przeprowadzać przy pomocy sprzętu mechanicznego – młotów pneumatycznych z wymiennymi ostrzami.

Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przewieźć transportem samochodowym w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy. Oceny przydatności materiału dokona Inwestor (Inspektor Nadzoru). Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologiczny rozbiórki, projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty.

2.2.7. Opis prowadzenia rozbiórki budynków gospodarczych

Prace rozbiórkowe obejmują demontaż budynków gospodarczych o konstrukcji murowanej/parterowej z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką. Rozbiórka zostanie przeprowadzona w sposób kontrolowany, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i BHP.

a). Przygotowanie terenu

Oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac (m.in. taśmy ostrzegawcze, barierki, tablice informacyjne).

Wydzielenie strefy niebezpiecznej i jej nadzór.

b). Etapowanie prac rozbiórkowych

Rozbiórka będzie prowadzona od góry ku dołowi, zgodnie z zasadami kolejności demontażu:

Usunięcie pokrycia dachowego

Demontaż konstrukcji dachu (krokwie, jętki, łąty).

Usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej.

Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych (ręcznie lub mechanicznie, w zależności od stanu i materiału).

Rozbiórka fundamentów i posadzek (z użyciem koparki, młotów wyburzeniowych).

c). Postępowanie z materiałem rozbiórkowym

Odpady będą segregowane na miejscu: gruz, drewno, złom.

Gruz zostanie wywieziony na legalne składowisko lub wykorzystany do zasypki, po wcześniejszym pokruszeniu.

d). Zakończenie prac

Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych.

Możliwe zasypianie wykopów i wyrównanie powierzchni gruntu.

e). Uwagi BHP

Wszyscy pracownicy będą wyposażeni w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

Prace będą prowadzone pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.3.1. Zagospodarowanie terenu

Parking

Zaprojektowano budowę parkingu wraz z jezdniami i placami manewrowymi, niezbędnym układem komunikacyjnym, odwodnieniem, oświetleniem oraz elementami małej architektury. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 na warstwie mrozoochronnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Łącznie projektuje się 149 miejsc parkingowych. Miejsca dla osób niepełnosprawnych zostaną wyznaczone na parkingu w ilości 7 sztuk oraz 2 stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych. Dodatkowo zaprojektowano miejsce na rowery i motory (miejsce na rowery i motory będzie zadaszone). Zaprojektowano 3 szt ławek wraz z koszami na śmieci. Projektowane drogi manewrowe oraz miejsca parkingowe będą służyły dla osób korzystających z pobliskiej linii kolejowej.

Parking zostanie powiązany z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd zwykły.

Całkowita powierzchnia placów, parkingów oraz jezdni manewrowych wynosi 3555m².

Jezdnie manewrowe – parking

Szerokość projektowanych dróg manewrowych wynosi 5,0m. Jezdnia manewrowa będzie służyła do obsługi miejsc parkingowych. Projektuje się jednostronny spadek poprzeczny o wartości do 2%. W ciągu dróg wyznacza się 68 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Wody opadowe z jezdni dróg oraz parkingu zostaną przechwycone poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, a następnie odprowadzone poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącego rowu po oczyszczeniu przez separator. Wody będą odprowadzane za pomocą rur fi 400mm. Dodatkowo projektuje się 5 zbiorników retencyjnych o pojemności 10m³ każdy. Natomiast na wyjściu z zbiorników retencyjnych oraz kanalizacji deszczowej zostanie zamontowany regulator przepływu wody. Zbiornik wraz z kanałem deszczowym zaprojektowano dla odpływu 15l/s.

Dostęp do drogi publicznej będzie realizowany poprzez zjazdy zlokalizowane na działce nr 2778.

Zaprojektowana inwestycja nie wymaga wyznaczenia drogi ppoż.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

Pod względem technicznym i technologicznym inwestycja należy do **obiektów o niewielkim stopniu skomplikowania**. Nie występują w niej skomplikowane rozwiązania konstrukcyjne ani instalacyjne. Zastosowane technologie są **powszechnie stosowane w budownictwie drogowym i kubaturowym**, a prace można prowadzić z użyciem standardowego sprzętu budowlanego.

Do realizacji inwestycji nie są wymagane szczególne warunki wykonania robót ani specjalistyczne technologie. Projekt nie przewiduje robót o charakterze wysokiego ryzyka.

Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, obiekt nie powoduje znaczących uciążliwości — przewiduje się jedynie okresowe oddziaływania związane z ruchem pojazdów oraz emisją hałasu w granicach norm dopuszczalnych.

W związku z powyższym, **stopień skomplikowania obiektu określa się jako: niski**. Projekt kwalifikuje się jako **obiekt budowlany prosty**, zgodnie z przepisami i wytycznymi dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego.

2.3.2. Nawiązanie geodezyjne

Projektowana droga została dowiązana wysokościowo do sieci niwelacji państwowej wg układu Kronsztad, natomiast sytuacyjnie do sieci osnowy geodezyjnej w układzie „2000”.

2.3.3. Projektowana zieleni

Skarpy nasypów i wykopów nieumocnionych należy obsiać mieszanką traw.

Odstłonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego oraz nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntu oraz wód. Inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenów przyległych.

2.5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

2.6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Dla inwestycji nie jest wymagane określenie wymogów w zakresie obronności państwa.

2.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Obszar oddziaływania zamyka się w projektowanych liniach rozgraniczających tj. działkach inwestycyjnych. Obszar nie wykracza poza działkę nr 2778.

2.8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach ochrony przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana ani nie oddziałuje na otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach ani w sąsiedztwie obszarów specjalnej ochrony przyrody Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują również żadne obszary należące do sieci Natura 2000, zarówno obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), jak i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary ochrony środowiska.

2.9.1 Rozwiązania chroniące środowisko:

2.9.1.1 Na etapie realizacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych samochodów, pojazdów i maszyn wykorzystywanych w pracach budowlanych. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić również pylenie.

Wspomniane wyżej uciążliwości będą miały charakter tymczasowy. Ich możliwe ograniczenie do minimum zrealizowane zostanie poprzez odpowiednie prowadzenie robót, lokalizację zaplecza budowy oraz odpowiedni harmonogram prac.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania mogą wynikać z pogorszenia warunków akustycznych związanych z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, rozścielacze asfaltu).

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić głównie w okresie realizacji przedsięwzięcia to hałas przekraczający dopuszczalne normy, dlatego prace w pobliżu obszarów zamieszkałych będą prowadzone w godzinach od 6.00 do 22.00

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych i sprawnych maszyn. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnego poziomu będzie miało charakter tymczasowy i będzie związane jedynie z prowadzonymi pracami budowlanymi.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić w wyniku:

- wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i niezabezpieczonych zbiorników oraz wadliwych maszyn, urządzeń i samochodów
- przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót, a także na skutek pozostawienia lub zakopania w gruncie materiałów, opakowań lub odpadów z rozbiórki

Wymienione wyżej sytuacje nie będą miały miejsca przy odpowiednim nadzorze i porządku na placu budowy. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem nie dopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi. Należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie przed skażeniem i zanieczyszczeniem gleby oraz cieków przy organizacji placu budowy, miejsc magazynowania materiałów (m.in. podręcznych zapasów paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych), dróg technologicznych dla przemieszczania się pojazdów budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników budowy.

Wykonawca powinien dysponować sprzętem i środkami chemicznymi potrzebnymi do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń środowiska.

d) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz na glebę

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu i gleby. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do:

- wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- naruszenia struktury gleby i zmiany jej cech na skutek wykonania nasypów;
- zwiększenia podatności gleby na erozję na skutek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem nasypów;
- czasowego zajęcia terenu pod zaplecza budowy

W związku z powyższym miejsca parkingowe i trasy przejazdu sprzętu budowlanego zostaną wyznaczone w miejscach o możliwie najniższych walorach przyrodniczych. Roboty ziemne i ruchy pojazdów zostaną ograniczone tylko do niezbędnych.

Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych. Są one nie do uniknięcia przy realizacji tego typu inwestycji.

e) Odpady

Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji zaliczane wg katalogu odpadów do grupy 17 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów) będą magazynowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane wg obowiązującej Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Prowadzona będzie racjonalna i oszczędna gospodarka materiałami budowlanymi w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów; odpady z prac rozbiórkowych i budowlanych oraz odpady opakowaniowe będą selektywnie zbierane i magazynowane, a następnie przekazywane do odzysku bądź unieszkodliwienia. Odpady powstające w trakcie robót budowlanych (np. gruz, ziemia z wykopów, elementy rozbiórkowe, opakowania po materiałach budowlanych) będą klasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Wykonawca będzie zobowiązany do ich selektywnego gromadzenia, przekazania uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia na transport i odzysk/unieszkodliwianie odpadów (art. 27 i 28 ustawy o odpadach).

Zabronione będzie porzucanie odpadów na terenie budowy (art. 23 ustawy) oraz ich mieszanie w sposób utrudniający odzysk.

f) Wpływ na florę i faunę

Po przeprowadzeniu prac ziemnych i budowlanych zniszczona pokrywa glebowa zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Odślonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

2.9.1.2 Na etapie eksploatacji:**a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:**

Inwestycja nie wpłynie na stan powietrza atmosferycznego.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Inwestycja nie będzie oddziaływać akustycznie.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe.

W celu umożliwienia grawitacyjnego spływu wód z projektowanej jezdni, chodników i wysp kanalizujących zastosowano, spadki poprzeczne i podłużne. Wody opadowe spływające z terenu inwestycji nie ulegną ilościowej zmianie, nie będą mieć wpływu na aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożenia te zostaną ograniczone poprzez:

- zastosowanie separatora substancji ropopochodnych,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- odpowiednie ukształtowanie terenu i nawierzchni,
- regularne czyszczenie i konserwację urządzeń odwodnieniowych,

- utrzymanie zieleni przy parkingu

d) Odpady

☐ Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych (np. odpady z koszy ulicznych), które będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i przekazywane uprawnionemu operatorowi odbioru odpadów komunalnych.

☐ Wody opadowe spływające z nawierzchni parkingu mogą zawierać zanieczyszczenia w postaci drobnych frakcji stałych (np. piasek, guma, pyły) – przewidziano zastosowanie separatora substancji ropopochodnych, co ograniczy możliwość przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego.

e) Wpływ na florę i faunę

f) Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie utrudniać migracji zwierząt. Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych, a także na przerwanie naturalnie istniejących lokalnych szlaków wędrówek zwierząt.

g) Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu. Ochronę komponentów ziemi można realizować poprzez okresowe usuwanie zanieczyszczonych odkładów (piasku, mułu, liści) z obszaru inwestycji.

h) Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników

Projektowany parking nie generuje zagrożeń dla zdrowia użytkowników, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji i utrzymania. Zastosowane rozwiązania mają na celu zapewnienie:

- bezpiecznego poruszania się pieszych i pojazdów (odpowiednie oznakowanie poziome i pionowe),
- właściwego oświetlenia zapewniającego widoczność i bezpieczeństwo po zmroku,
- redukcji pylenia dzięki nawierzchni utwardzonej,
- zapewnienia miejsc dla osób z niepełnosprawnościami

Projektowana inwestycja nie stanowi znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych i organizacyjnych (odwodnienie, separatory, zieleń, oświetlenie, oznakowanie) pozwoli na minimalizację negatywnych oddziaływań oraz zapewni wysoki poziom bezpieczeństwa, higieny i komfortu użytkowania.

2.10 Ustalenia lokalizacyjne i przestrzenne z decyzji ULICP

☐ **Lokalizacja:** działka nr 2778, obręb 0004 Ryczów, gmina Spytkowice, powiat wadowicki

☐ **Teren:** zamknięty kolejowy (PKP S.A. – użytkownik wieczysty Skarbu Państwa)

☐ **Sąsiedztwo:** linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim

☐ Powierzchnia terenu przekształcanego: do 4980 m²

☐ Parking: do 149 miejsc postojowych z dojazdami i dojazdami pieszymi (ok. 3560 m²)

☐ Sieć elektroenergetyczna: kabel NN dla oświetlenia i stacji ładowania pojazdów – do 270 m

☐ Kanalizacja deszczowa: do 257 m

☐ Zbiorniki retencyjne: do 5 szt., każdy o pojemności 10 m³

Inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani zagrożenia osuwiskowego/powodziowego.

2.11 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI

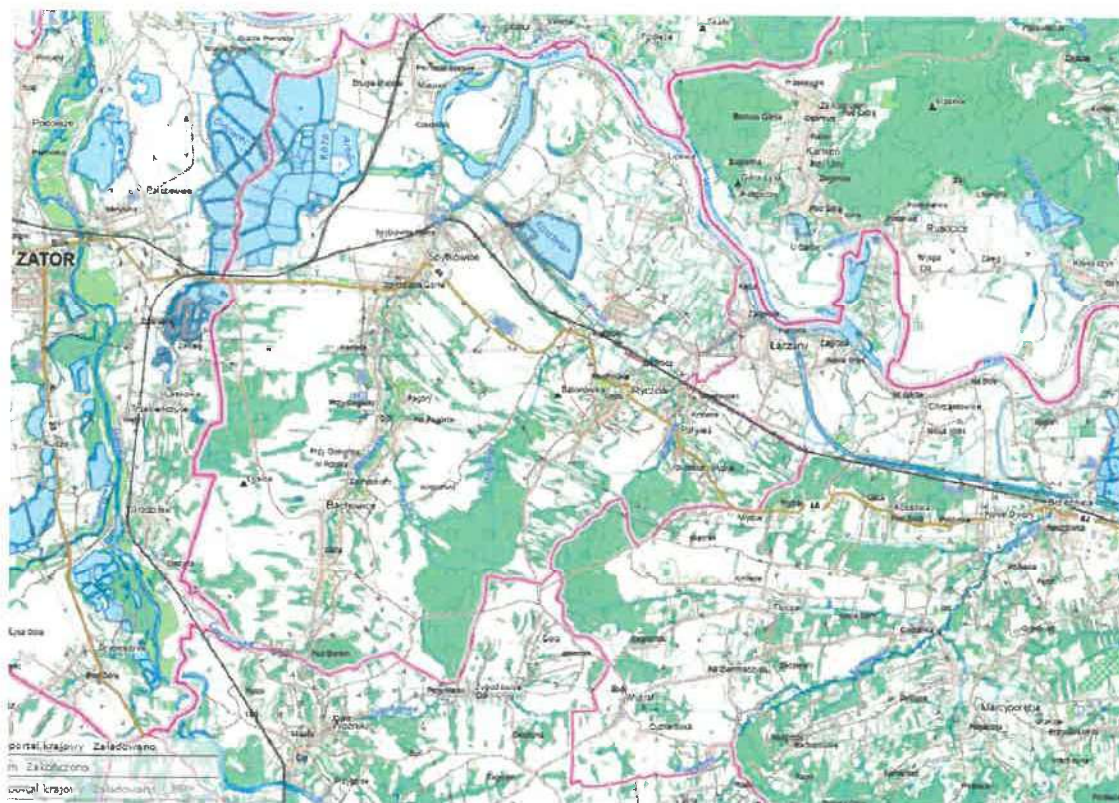
Inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*. W tym poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska.

2.12 ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT

Na czas realizacji inwestycji zostanie opracowany projekt tymczasowej organizacji ruchu przez Wykonawcę robót.

2.13 ORGANIZACJA RUCHU STAŁA

Ruch będzie się odbywał poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Na planie zaznaczono strzałkami kierunki ruchu obustronne.



Lokalizacja inwestycji

Gmina Spytkowice

ul. Zamkowa 12
34-119 Spytkowice



Nazwa opracowania:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride
w m. Ryczów

Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Ryczów	Powiat: wadowicki	Województwo: małopolskie
Część:	PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1:10000
Branch:	Drogowa		
Zespół projektowy:	projektował: mgr inż. Dariusz Sądejski opiniował: budowlana (z projektem) w specj. MAP-007/2007	Podpis:	sprawdził: mgr inż. Krzysztof Muzyniak opiniował: budowlana (z projektem) w specj. MAP-007/2007
Nazwa rysunku:	Orientacja	Podpis:	10
Nowy Sącz, Maj 2025 r., Listopad 2025			Nr rysunku: 1.1